

Häufig gestellte Fragen

Wie hoch sind die Mehrkosten eines wohngesunden BAUZUKUNFT® Hauses gegenüber einem „normalen“ Haus?

Die Mehrkosten liegen bei ca. 5% gegenüber einem „normalen“, qualitativ hochwertigen Haus.

Ist jedes Holzhaus wohngesund?

Hier ein entschiedenes Nein! In den allermeisten Fällen werden im Holzhausbau Werkstoffplatten wie z.B. die Spanplatten oder die OSB Platte eingesetzt. Solche Werkstoffplatten sind meist schadstoffhaltig und somit gesundheitsschädigend. Die Industrie und Lobby die dahinter steht, findet jedoch immer wieder Wege und Mittel dies anders darzustellen, so wurden zum Beispiel die Grenzwerte „angepasst“ oder die Formulierung „Formaldehydfrei verleimt“ eingeführt.

Ist Ökologisch nicht gleich gesund?

Nein, ökologisch ist noch lange nicht gesund – denken Sie z.B. an einen Fliegenpilz... Genauso verhält es sich mit Baustoffen. Auch natürliche Baustoffe, in Verbindung mit falschen synthetischen Baustoffen zum Beispiel, oder durch falsche Verarbeitung können gesundheitsschädlich sein.

Wie machen sich Emissionen aus Baustoffen bemerkbar?

Viele schädliche Stoffe im Gebäude werden meist schon durch das Vorhandensein von Geruch erkannt und machen sich in der Folge durch Unwohlsein, Kopfschmerzen, Übelkeit usw. oder das Sick-Building-Syndrom für die Bewohner bemerkbar. Manche Emissionen schädigen die Gesundheit der Bewohner jedoch über Jahre völlig unbemerkt.

Bauen Sie auch außerhalb Tirols?

Durch den hohen Vorfertigungsgrad und ein professionelles Projektmanagement, sind wir in der Lage, in ganz Österreich, Süddeutschland und der Schweiz Ihr Haus für Sie zu bauen.

Wie lange ist die Lebensdauer eines BAUZUKUNFT® Hauses?

Die ältesten Häuser der Welt bestehen aus Holz und Lehm!

Woraus besteht die Wand eines BAUZUKUNFT® Hauses?

Aus Holz und Lehm.

Was macht ein BAUZUKUNFT® Haus wohngesund und somit besser als andere?

Vor allem die Auswahl geprüfter, natürlicher und emissionsarmer Baustoffe und die ständige Schulung der Handwerker in puncto Verarbeitung und Verhalten auf der Baustelle sind dafür maßgeblich. Außerdem die permanente Zusammenarbeit und der Know How Transfer mit führenden Instituten in diesem Bereich in Österreich und Deutschland.

Wo werden BAUZUKUNFT® Häuser gefertigt?

In unserer Zimmerei hier in Tirol.

Ist der Transport von Tirol z.B. nach Deutschland denn ökologisch zu vertreten?

Zunächst muss die Qualität gewährleistet sein und da gibt es für uns keine Kompromisse. Wenn Sie auf herkömmliche Weise bauen, fahren täglich über mehrere Wochen Dutzende Handwerker und Materiallieferanten zu Ihrer Baustelle – ökologisch? Wir kommen mit 80% des Hauses mit einer Fahrt zu Ihnen.

Kann ich Eigenleistungen erbringen?

Ja, selbstverständlich können Sie Eigenleistungen bei allen Ausbaugewerken erbringen oder durch Handwerker Ihres Vertrauens vor Ort erledigen lassen. Lediglich die Ausbauhülle muss in unseren Händen bleiben, diese ist elementar bei Ihrem wohngesunden Haus.

Wenn ich schlüsselfertig bauen will – welche Handwerker führen die Gewerke aus?

Wir arbeiten ausschließlich mit unseren geschulten Handwerkern zusammen, damit die Qualität Ihres Hauses gewährleistet ist.

Wer hilft mir, wenn ich möglicherweise irgendwann ein technisches Problem habe?

Wir installieren ausschließlich Qualitätsprodukte von europäischen Markenherstellern. Ein Kundendienst steht Ihnen rund um die Uhr bundesweit zur Verfügung. Kleinere Probleme lassen sich mittlerweile schnell mittels Fernwartung lösen.

Wie werden BAUZUKUNFT® Häuser beheizt?

Wir setzen in erster Linie auf die Luft-/Wasser Wärmepumpe zur Wärmegewinnung und zur Wärmeverteilung auf Strahlungswärme über Fußboden, Wand- oder Deckenheizung. Selbstverständlich können auf Wunsch und je nach Standort auch andere Energiequellen eingesetzt werden.

Ist die Hobelspan-Lehmdämmung späteren Setzungen unterworfen?

Nein, die Dämmung wird von unseren Fachleuten optimal eingebracht und ist durch das hohe Eigengewicht setzungsfrei.

Wie sind das Klima und die Luftfeuchtigkeit in einem BAUZUKUNFT® Haus?

Durch die verwendeten Materialien und das speziell abgestimmte Verhältnis zwischen ihnen beträgt die Luftfeuchtigkeit ganzjährig zwischen 45% und 55% - spürbar optimales Wohlfühlklima für die Bewohner, ohne den Einsatz aufwändiger Technik.

Wie lange dauert der Bau eines wohngesunden BAUZUKUNFT® Hauses?

Nachdem Sie uns den Auftrag erteilt haben, beträgt die Lieferzeit 4 Monate, die ausbaufertige Hülle steht dann in einer Woche!

Probewohnen – macht die lange Anreise Sinn?

Auf jeden Fall! Sie haben die einmalige Gelegenheit Wohngesundheit und Handwerksqualität zu spüren und selbst zu erfahren. Wenn Sie ein Auto kaufen, machen Sie ja auch eine Probefahrt und die Investition in ihr Haus ist in der Regel das 10 bis 20-fache. Außerdem lernen wir uns dabei näher kennen.

Wie viele Personen haben im BAUZUKUNFT® Probewohnhaus Platz?

Unser Probewohnhaus bietet bequem Platz für 4 Personen.

Kann ich auch den Keller oder die Bodenplatte bei Bauzukunft bekommen?

JA.

Gibt es Typenhäuser von BAUZUKUNFT®?

Wir planen jedes Haus individuell für jeden Bauherren.

Sind BAUZUKUNFT® Häuser Holz-Riegel Konstruktionen oder Massivholzhäuser?

Wir planen und bauen beides.

Bei so einer natürlichen Dämmung – kann da Schimmel auftreten?

Nein, unsere Hobelspan-Lehmdämmung ist Schimmelklasse 0.

Ist die Dachdämmung ebenfalls mit Hobelspan-Lehmdämmung ausgeführt?

Ja, zusätzlich noch mit Holzweichfaserplatten.

Wie verhält sich die Dämmung der Wände und des Daches gegenüber der Hitze?

Unsere Wand und unser Dach bieten durch unsere Baustoffe den allerbesten Hitzeschutz, die Phasenverschiebung, die hierfür relevant ist, beträgt 15 Stunden!

Wie lange beträgt die Gewährleistung?

Die gesetzliche Gewährleistung in Österreich beträgt 3 Jahre nach ABGB, in Deutschland 5 Jahre nach BGB. Außerdem geben wir Ihnen eine lebenslange Funktionsgarantie auf unser Wandsystem.

Wie kann ein Haus dampfdiffusionsoffen und gleichzeitig nach den Normregeln luftdicht sein?

Luftdichtheit und Dampfdiffusion sind zwei völlig verschiedene Dinge. Am Besten stellen Sie sich eine Gore Tex Jacke vor: der Dampf (also Schweiß) geht nach außen. Gleichzeitig lässt die Jacke den Wind aber nicht rein (luftdicht). Das funktioniert bei BAUZUKUNFT® Häusern genauso.

Wer betreut die Baustelle vor Ort?

Unser professionelles Projektmanagement betreut die Baustelle vor Ort. Sie werden überrascht sein, wie reibungslos Ihr Bauvorhaben abgewickelt wird.

Benötigen Bauzukunft Häuser eine kontrollierte Wohnraumlüftungsanlage?

Nein, eine Wohnraumlüftungsanlage ist nicht erforderlich, da der Feuchtetransport nach außen und die Feuchtigkeitsregulierung durch unseren diffusionsoffenen Wandaufbau gewährleistet sind.

Was passiert, wenn ich nach Fertigstellung des Hauses neue Möbel ins Haus bringe?

TIP: Alles neu Verpackte, sollten Sie außerhalb des Hauses auspacken und mindestens 2-3 Tage ausdünsten zu lassen. So minimieren Sie die Belastung durch zusätzliche Schadstoffe in Ihrem Haus, die nachträglich auftreten können.

Was unterscheidet die Gipsfaserplatte (Fermacell) von einer herkömmlichen Gipsplatte (Rigips)

Fermacell ist ein Gemisch aus Gips, Papier und Wasser. Die Platte ist geprüft und freigegeben vom Sentinel Haus Institut, Natureplus und dem ECO Institut. Sie ist die optimale Basis für unseren Tonputz oder andere Beläge. Außerdem spricht die hohe Tragfähigkeit für sich: 30kg pro Schraube ohne Dübel!

Welchen Sinn macht die Installationsebene?

Sie sorgt dafür, dass die Dämmung nicht beschädigt wird und führt die Installationen einfach durch das Haus. Auch bei späteren Erweiterungen oder Umbaumaßnahmen können die Leitungen einfach verlegt werden ohne die wohngesunde Hülle zu beschädigen. Außerdem ist die Installationsebene bei uns zusätzlich mit Holzfaser ausgedämmt, was die Schallwerte in einem BAUZUKUNFT® Haus zusätzlich verbessert.

Warum verwenden Sie als aussteifendes Element eine Diagonalholzschalung und keine herkömmliche Holzwerkstoffplatte?

Die Schalung ist eine reine Holzschalung, ohne Leim oder sonstige chemische Bindemittel und somit bestens für ein gesundes Raumklima. Außerdem entstehen durch die kleingliedrigen Segmente keine schallerzeugenden Schwingungen wie das bei Werkstoffplatten der Fall sein kann.

Die Holzspan-Lehmdämmung, was ist das genau?

Zu 100% reine Natur! 100kg Dämmmaterial bestehen aus 75kg Hobelspänen und 25kg Tonerde (die reinste Form von Lehm). Sie ist in höchstem Maße feuchteregulierend und in Schimmelklasse 0 eingestuft, geprüft und zertifiziert. Desweiteren bietet Sie neben exzellenten wärmedämmwerten auch extrem hohen sommerlichen Hitzeschutz, gewährleistet also Winter wie Sommer bestes Raumklima.